

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника отдела коммунального
и городского хозяйства Администрации
м.о.г. Первомайск Нижегородской области


В.А. Бабошин
«21» апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МП «Радуга»
м.о.г. Первомайск


Ю.А. Виноградов
«21» апреля 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Домоуправляющая
компания «Первомайская»


Е.К. Макурин
«21» апреля 2026г.



План подготовки ООО «Домоуправляющая компания «Первомайская» к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения	Примечание
1	Подготовка приказа и планирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.	Ирлянов А.А.	апрель	
2	Ревизия трубопроводов систем отопления.	Климов В.В.	май	
3	Проведение проверки технического состояния МКД (визуальный осмотр основных конструкций зданий; осмотр тепловой изоляции, осмотр гидроизоляции фасадов и т.п.).	Иванов А.В. Климов В.В.	май	
4	Составление актов проверки технического состояния МКД.	Иванов А.В.	июнь	
5	Устранение выявленных неисправностей целостности стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Иванов А.В. Климов В.В.	июнь - июль	
6	Проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов.	Иванов А.В.	май - июнь	
7	Составление актов проверки дымовых и вентиляционных каналов.	Иванов А.В.	июнь	
8	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Климов В.В.	май - июнь	
9	Составление актов проверки и осмотра запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Климов В.В.	июнь	
10	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Климов В.В.	июнь	
11	Составление актов проверки системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Климов В.В.	июнь	
12	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления.	Ирлянов А.А.	июнь	

13	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения.	Климов В.В.	по согласованию	
14	Проведение промывки систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях).	Климов В.В.	май - июль	
15	Составление актов промывки систем тепловых сетей.	Климов В.В.	июль	
16	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры.	Климов В.В.	постоянно	
17	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от фасада зданий, спусков (входов) в подвал.	Иванов А.В. Климов В.В.	июнь - июль	
18	Осмотр электропроводки и отключающей аппаратуры (автоматы, рубильники и т.п.).	Климов В.В.	июнь - июль	
19	Подготовка документации по проверки сопротивления изоляции электропроводки.	Ирлянов А.А.	июль	
20	Регулировка дверных петель, доводчиков, уплотнений а также проведение ремонтных работ по остеклению оконных проемов мест общего пользования.	Иванов А.В.	август - сентябрь	
21	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям МСУ.	Ирлянов А.А.	август	
22	Определение даты предоставления паспортов готовности обслуживаемого фонда в осенне-зимний период 2025-2026гг.	Ирлянов А.А.	август	
23	Проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов.	Иванов А.В.	август-сентябрь	
24	Составление актов проверки дымовых и вентиляционных каналов.	Иванов А.В.	сентябрь	

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Приложение 1
к плану подготовки ООО «ДУК «Первомайская»
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Перечень многоквартирных домов
с централизованной системой отопления
находящихся в управлении (обслуживании) ООО «ДУК «Первомайская»

	Адрес	Тип системы отопления	Наличие / отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
1	г. Первомайск, ул. Мочалина д.12/2	централизованная	да
2	г. Первомайск, ул. Мочалина д.14	централизованная	да
3	г. Первомайск, ул. Мочалина д.14А	централизованная	да
4	г. Первомайск, ул. Мочалина д.14Б	централизованная	да
5	г. Первомайск, ул. Мочалина д.14В	централизованная	да
6	г. Первомайск, ул. Мочалина д.16	централизованная	да
7	г. Первомайск, ул. Мочалина д.18	централизованная	да
8	г. Первомайск, ул. Мочалина д.20	централизованная	да
9	г. Первомайск, ул. Мочалина д.20А	централизованная	да
10	г. Первомайск, ул. Мочалина д.20Б	централизованная	да
11	г. Первомайск, ул. Мочалина д.22	централизованная	да
12	г. Первомайск, ул. Мочалина д.22А	централизованная	да
13	г. Первомайск, ул. Мочалина д.24	централизованная	да
14	г. Первомайск, ул. Мочалина д.24Б	централизованная	да
15	г. Первомайск, ул. Мочалина д.26	централизованная	да
16	г. Первомайск, пер. Мочалина д.13	централизованная	да
17	г. Первомайск, пер. Мочалина д.21	централизованная	да
18	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.2	централизованная	да
19	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.2А	централизованная	нет
20	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.2Б	централизованная	да
21	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.4	централизованная	да

22	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.8А	централизованная	нет
23	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.18	централизованная	да
24	г. Первомайск, ул. Юбилейная д.26	централизованная	да
25	г. Первомайск, ул. Мира д.1А	централизованная	да
26	г. Первомайск, ул. Мира д.2	централизованная	да
27	г. Первомайск, ул. Мира д.4	централизованная	да
28	г. Первомайск, ул. Мира д.5	централизованная	да
29	г. Первомайск, ул. Мира д.7	централизованная	да
30	г. Первомайск, ул. Мира д.9	централизованная	да
31	г. Первомайск, ул. Социалистическая д.1А	централизованная	да
32	г. Первомайск, ул. Социалистическая д.4	централизованная	да
33	г. Первомайск, ул. Социалистическая д.6	централизованная	да
34	г. Первомайск, ул. Социалистическая д.9	централизованная	да
35	г. Первомайск, ул. Социалистическая д.10	централизованная	да
36	г. Первомайск, ул. Медгородок д.1	централизованная	да
37	г. Первомайск, ул. Медгородок д.3	централизованная	да